

## PROTOKÓŁ

z ustaleń dokonanych w toku czynności  
kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 23 ust. 1 i 2, pkt. 1 i ust 13, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2009 roku Nr 12, poz. 68) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 roku w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. Nr 225, poz. 1934).

*st. kpt. Cezary Kobierski – Naczelnik Wydziału*

*ds. operacyjno-szkoleniowych i kontrolno-rozpoznawczych w KP PSP w Śremie,*  
legitymujący się upoważnieniem Komendanta Powiatowego PSP w Śremie, nr RZ.- 5580/1/2010 przeprowadził w dniu 23 lutego 2010 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w Ośrodku Pomocy Społecznej w Śremie przy ul. Mickiewicza 40, 63-100 Śrem.

Czynności przeprowadzono w obecności : p. Marii Świdurskiej – Kierownika OPS w Śremie

Zakres czynności : kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów urządzeń itp.: budynek OPS usytuowany w Śremie przy ul. Mickiewicza 40.

W TOKU CZYNNOSCI KONTROLNO - ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE :

1. Dane informacyjne o obiekcie w tym warunki techniczno-budowlane:

- a) przeznaczenie: obiekt administracyjno - biurowy ZL III przewidywana maksymalna liczba osób w tym stałych użytkowników – 45,
- b) ilość kondygnacji – 2naziemne, poddasze nieużytkowe i występująca po części budynek piwnica.
- c) wysokość < 12m, co kwalifikuje obiekt jako „N”,
- d) powierzchnia użytkowa 321,05m<sup>2</sup>, kubatura nie ustalono , kubatura 1715,26m<sup>3</sup>,
- e) ilość stref pożarowych – 1,
- f) odległość od obiektów sąsiadujących – obiekt występuje w strefie zabudowy miejskiej (zabudowa w granicy działek),
- g) gęstość obciążenia ogniowego MJ/m<sup>2</sup> dla ZL nie dotyczy, strefy zagrożenia wybuchem nie występują
- h) kl. odporności pożarowej budynku – nie ustalono,
- i) konstrukcja – murowana, strop występujący ponad pomieszczeniami piwnicznymi ciężki, pozostałe stropy drewniane, konstrukcja dachu drewniana, przekrycie dachówka ceramiczna. Konstrukcja klatki schodowej drewniana. Nie ustalono stopnia uodpornienia ogniowego dla elementów konstrukcyjnych dachu.

2. Materiały niebezpieczne pożarowo: nie występują

3. Instalacje użytkowe:

- a) kominowa (spalinowo - wentylacyjna) – wg przedstawionego protokołu kominiarskiego z dnia 06 października 2009r. i opinii kominiarskiej nr 38/2010 z dnia 18 lutego 2010r.. sprawną technicznie nadaje się do eksploatacji, podłączenia pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania prawidłowe.
- b) ogrzewcza – c.o. wodne, kocioł grzewczy gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy > 30 kW występujący pomieszczeniu piwnicznym bez wymaganego wydzielenia pożarowego. Instalacja gazowa wykonana z rur miedzianych ciągniętych i stalowych nie posiada zabezpieczenia ochronno wyrównawczego.,

- c) gazowa – brak oznakowania miejsca lokalizacji kurka głównego gazu. Przedstawiony protokół szczególności instalacji i sprawności technicznej urzędzeń gazowych nie obejmuje zamontowanego w lutym 2010r. kotła c.o.,
- d) elektroenergetyczna – 380/230V
  - nie przedstawiono badań instalacji elektrycznej występującej w obiekcie,
  - brak oznakowanie lokalizacji głównego wyłącznika prądu,
  - dostęp zapewniony (korytarz na parterze budynku),
  - ppoż. wyłącznik prądu nie występuje,
- e) odgromowa – nie przedstawiono protokołów potwierdzających jej sprawność,

4. Urządzenia przeciwpożarowe:

- a) stałe urządzenia gaśnicze – nie występują
- b) system sygnalizacji pożarowej – nie występuje,
- c) dźwiękowy system ostrzegawczy – nie występuje
- d) instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – nie występują
- e) urządzenia oddymiające – nie występują
- f) przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie występuje,
- g) oświetlenie awaryjne – nie występuje.

5. Podręczny sprzęt gaśniczy:

- a) wyposażenie w gaśnice, dostosowanie do występujących grup pożarów – ABC
- b) rozmieszczenie, długość dojścia, dostęp bez uwag,
- c) oznakowanie miejsca lokalizacji – bez uwag,
- d) przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne - prowadzone na bieżąco.

6. W zakresie informacyjno szkoleniowym:

- a) instrukcja postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem tel. alarmowych – występuje
- b) instrukcje stanowiskowe-występują
- c) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – opracowana w sierpniu 2007r. wymaga aktualizacji.
- d) zapoznanie pracowników z przepisami ppoż.: prowadzone na bieżąco osób nowoprzyjętych oraz w ramach szkoleń okresowych. Szkolenie prowadził p. Andrzej Baum.

7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi dojazdu pożarowego:

- a) wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm<sup>3</sup>/s
- b) zaopatrzenie wodne stanowi sieć hydrantowa miejskiej sieci wodociągowej.

- c) drogi pożarowe, przejezdność bez uwag,
- d) dojazd pożarowy zapewniony,

8. Ewakuacja:

- a) ilość i szerokość wyjść ewakuacyjnych zachowana,
  - b) długość dojść, długość i szerokość dróg ewakuacyjnych bez uwag,
  - c) klasyfikacja pożarowa materiałów zastosowanych do wykończenia pomieszczeń ZL III oraz dróg ewakuacyjnych, obudowa, wystrój i wydzielenie bez uwag
  - d) oświetlenie awaryjne nie występuje,
  - e) zabezpieczenie przed zadymieniem i usuwanie dymu, w tym z pionowych dróg ewakuacyjnych nie występuje,
  - f) oznakowanie dróg ewakuacyjnych i pomieszczeń bez uwag.
9. Nadzór nad obiektem – do godz. 15<sup>00</sup>.
10. Więcej uwag nie sprostowano.

11. Obowiązki i zalecenia pokontrolne należy kierować na Kierownika OPS w Śremie. Właścicielem obiektu jest Gmina Śrem, która na podstawie decyzji nr GG.8224/14/93 z dnia 22 września 1993r. przekazała z zarząd na czas nieoznaczony przedmiotowy obiekt Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Śremie.

12. Uwag ze strony kontrolowanego nie wniesiono.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.

Protokół spisano na 3 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Kopię protokołu doręczono kontrolowanemu – osobie upoważnionej.



KIEROWNIK

*mgr Maria Sviderska*

.....  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolowanego)

NACZELNIK WYDZIAŁU  
ds. operacyjno-szkoleniowych  
i kontrolno-rozpoznawczych  
*Cezary Kobierski*  
st. kpt. Cezary Kobierski

.....  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolującego)

Urząd Miejski Pomocy Społecznej  
ul. Markiewicza 40  
34-30 ŚREM  
tel. 061 2836107 fax 061 2833989

Śrem, 15 kwietnia 2010 roku

OPS.V.0717 – 8 /10

**Pan Sławomir Drozd**  
**Komendant Powiatowy**  
**Państwowej Straży Pożarnej**  
**w Śremie**

Nawiązując do czynności kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej Śremie i konieczności podjęcia działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynku a wskazanych w Pana piśmie oraz w Decyzji z dnia 26 lutego 2010r., Nr PR/PZ – 5580/5/10 w przedstawiam informacje o podjętych i planowanych działaniach:

1. oznakowano miejsce lokalizacji głównego kurka gazowego oraz głównego wyłącznika prądu,
  2. w budynku wykonano przegląd techniczny instalacji gazowej, elektrycznej i piorunochronnej,
  3. oznakowano w sposób widoczny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego budynku dokonana zostanie w terminie do dnia 30 czerwca 2010.

Natomiast w kwestii podjęcia działań mających na celu zapewnienie wymaganego uodpornienia ogniowego pomieszczenia, w którym znajduje się kocioł gazowy i właściwe jego połączenie pragnę poinformować, iż powyższe

działania zostaną podjęte i wykonane podczas prac termomodernizacyjnych budynku, które zostaną przeprowadzone w 2011r.

Z poważaniem

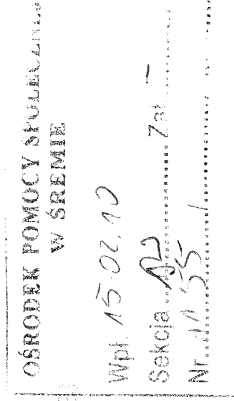
Sprawę prowadzi:  
Anna Czeterbok  
Referent

tel. 61 28 36 107 w. 11

KIEROWNIK  
*mgr Maria Szymańska*

Do wiadomości:

1. Pan Adam Lewandowski  
Burmistrz Śremu
2. a/a



A. Cretobach

### UPOWAŻNIENIE

do przeprowadzenia czynności kontrolno - rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art.23 ust.1 i 2 pkt. 1 oraz ust. 4, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009r. Nr 12, poz. 68.)

#### **upoważniam**

*st. kpt. Cezarego Kobierskiego, Naczelnika Wydziału ds. operacyjno – szkoleniowych i kontrolno-rozpoznawczych,*

zatrudnionego w Komendzie Powiatowej Straży Pożarnej w Śremie, posiadającego legitymację służbową nr 105/03/2010 wydaną przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Śremie,

#### **do przeprowadzenia w dniu 23.02.2010 roku (wtorek)**

czynności kontrolno-rozpoznawczych, w zakresie kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych dla budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Śremie przy ul. Mickiewicza 40.

Podjęcie czynności kontrolnych nastąpi ok. godz. 11.00.

#### Otrzymują:

1. Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. Mickiewicza 40  
63-100 Śrem
2. a/a

### POUCZENIE

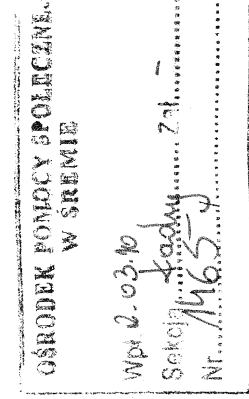
Stosownie do art. 23, ust. 8, ustawy o Państwowej Straży Pożarnej:

1. Czynności kontrolno rozpoznawcze przeprowadza się w celu rozpoznawania zagrożeń, realizacji nadzoru nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz przygotowania do działań ratowniczych Państwowej Straży Pożarnej
2. Kontrolowany jest obowiązany umożliwić kontrolującemu przeprowadzenie czynności kontrolno-rozpoznawczych, a w tym:
  - udzielić niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawach objętych zakresem tych czynności oraz wyrazić zgodę na sporządzenie dokumentacji fotograficznej,
  - umożliwić dostęp do obiektów, urządzeń i innych składników majątkowych, w stosunku do których mają być przeprowadzone czynności,
  - zapewnić wgląd w dokumentację i prowadzone ewidencje objęte zakresem czynności,
  - umożliwić sporządzenie kopii niezbędnych dokumentów,
  - zapewnić warunki do pracy, w tym, w miarę możliwości, samodzielne pomieszczenie i miejsce do przechowywania dokumentów,
  - udostępnić środki łączności i inne konieczne środki techniczne, jakimi dysponuje, w zakresie niezbędnym do przeprowadzania czynności.
3. Kontrolujący ma prawo wstępu do wszystkich obiektów i pomieszczeń, chyba że stanowią one część mieszkalną lub ich właścicielami albo zarządzającymi są:
  - komórki lub jednostki organizacyjne podległe Ministerstwu Obrony Narodowej albo przez niego nadzorowane, Policja, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencja Wywiadu lub Straż Graniczna,
  - obce misje dyplomatyczne, urzędy konsularne albo inne instytucje międzynarodowe korzystające z immunitetów dyplomatycznych lub konsularnych.
4. Kontrolujący podlega obowiązującym w obiektach i pomieszczeniach kontrolowanego przepisom o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie przeciwpożarowej. Kontrolujący nie podlega przeszukaniu przewidzianemu w regulaminie ochrony obiektów i pomieszczeń kontrolowanego.



**KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

w Śremie  
woj. wielkopolskie



Śrem, dnia 26 lutego 2010 r.

Nr PR/PZ – 5580/5/10

**DECYZJA**

Na podstawie art. 26 ust.1 pkt. 1, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009r. Nr 12, poz. 68) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 KPA, w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych w dniu 23.02.2010 r. przeprowadzonych przez:

st. kpt. Cezarego Kobierskiego, Naczelnika Wydziału

ds. operacyjno – szkoleniowych i kontrolno-rozpoznawczych KP PSP w Śremie

w *budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Śremie przy ul. Mickiewicza 40,*

nakazuje się: Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Mickiewicza 40, 63-100 Śrem

**WYKONANIE W USTALONYM TERMINIE, NIŻEJ WYMENIONYCH OBOWIĄZKÓW:**

Lp.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin wykonania
1.	Zapewnić przegląd techniczny instalacji gazowej, elektrycznej i piorunochronnej występujących w obiekcie. - art. 62, ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. nr 156, poz 1118 z 2006 r. z późn. zm) w związku z § 4, ust.1, pkt.2, rozporządzenia MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. Nr 80, poz.563).	16.04.2010 r.
2.	Uzupełnić oznakowania miejsca lokalizacji głównego kurka gazu oraz głównego wyłącznika prądu, zgodnie z Polskimi Normami. - § 4, ust.2, pkt.4, rozporządzenia MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. Nr 80, poz.563).	31.03.2010 r.

**Uzasadnienie**

Stwierdzone podczas kontroli braki z zakresie dokonywania przeglądów sprawności technicznej instalacji gazowej, elektrycznej i piorunochronnej może prowadzić użytkowania niesprawnych instalacji, co bezpośrednio wpływa na bezpieczeństwo pożarowe budynku. Brak oznakowania miejsca lokalizacji kurka głównego instalacji gazowej oraz wyłącznika prądu, w warunkach pożarowych może spowodować opóźnienie podjęcia działań gaśniczych zarówno przez użytkowników jak i przybyłe jednostki straży pożarnej. Stanowi jednocześnie dodatkowe zagrożenia w przypadku podjęcia działań bez uprzedniego odcięcia dopływu gazu czy prądu. Usunięcie tych zaniedbań, przez wykonanie wskazanych wyżej obowiązków jest celowe i konieczne a zarazem niezbędne dla spełnienia obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Podstawa prawna: art. 4, ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2002 roku Nr 147, poz.1229 z późn.zm.)

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Śremie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

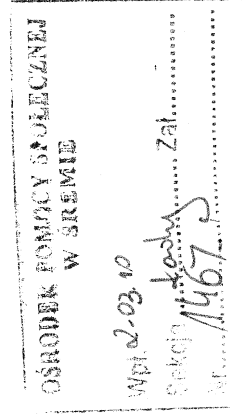
1. *Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie  
ul. Mickiewicza 40, 63-100 Śrem*
2. *a/a*

Do wiadomości:

- Burmistrz Śremu (właściciel obiektu)  
Pl. 20 Października 1,  
63-100 Śrem*

Śrem, dnia 16 lutego 2010 roku

Nr PR/PZ – 5580/6/2010



**Ośrodek Pomocy Społecznej  
w Śremie  
ul. Mickiewicza 40  
63 – 100 Śrem**

Komenda Powiatowa PSP w Śremie, nawiązując do ustaleń z kontroli przeprowadzonej w dniu 23 lutego 2010 roku w Waszym obiekcie w Śremie przy ul. Mickiewicza 40, wskazuje na potrzebę podjęcia działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obiektu poprzez:

1. Podjęcia działań w celu zapewnienia wymaganego przepisami techniczno-budowlanymi stopnia uodpornienia ogniowego drewnianych elementów konstrukcyjnych obiektu, tj. więźby dachowej i klatki schodowej.
2. Zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej dla pomieszczenia – kotłowni, w którym występuje kocioł grzewczy gazowy o mocy >30kW.
3. Objęcia połączeniami wyrównawczymi metalowe elementy instalacji gazowej.
4. Uwzględnienia podczas prowadzonych prac związanych z instalacją elektryczną wyposażenia obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
5. Dokonani aktualizacji wprowadzonej dla obiektu w 2007 roku Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Wskazane wyżej potrzeby, znajdując również uzasadnienie prawne w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych, a ich realizacja jest niezbędna dla zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, o których stanowi ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej.

O zajęтым stanowisku i podjętych działaniach należy pisemnie powiadomić tut. Komendę w terminie do 16.04.2010 roku.

Do wiadomości:

Burmistrz Śremu (właściciel obiektu)  
Pl. 20 Października 1,  
63-100 Śrem

KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
ul. Śródnie-wy. wiekoculskie  
*[Signature]*